



KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

2023 Yılı 3.Çeyrek
Yatırımcı Sunumları

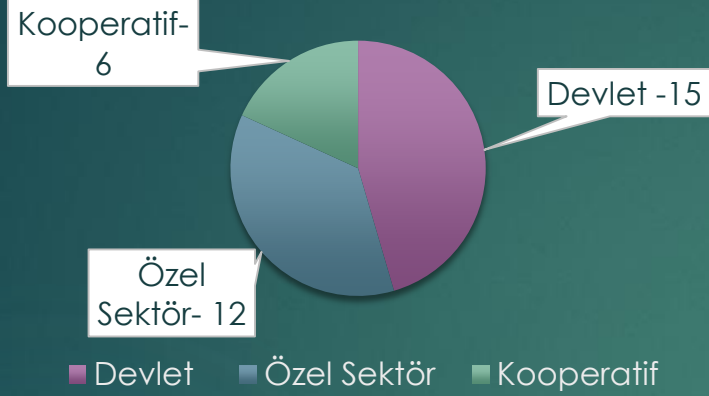
Kütahya Şeker Fabrikası , **1954** yılında kurulmuş olup fabrika toplam alanı **333.397 m²** 'dir. Bu alanın , **3.850 m²**'si kapalı alandan oluşmaktadır.Fabrika , 2003 yılında özelleştirme programına alınmış , şirket unvanı 25.01.2005 tarihinde **Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.** olarak değiştirilmiştir.

(Karar no: 2003/40 / TTSG sayı -4246)

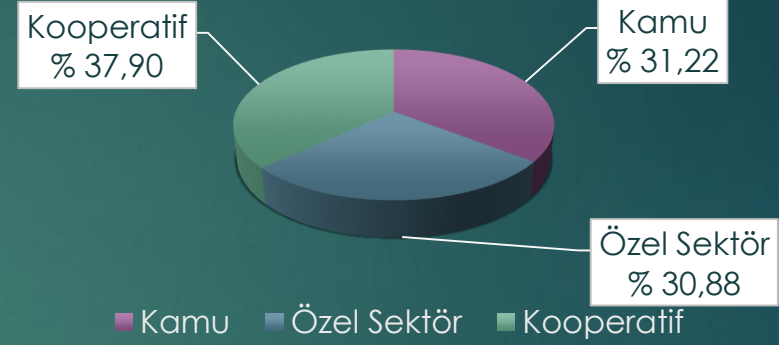
II- Türkiye'de Şeker Üretimi (1)

3

Türkiye'de Şeker Fabrikaları



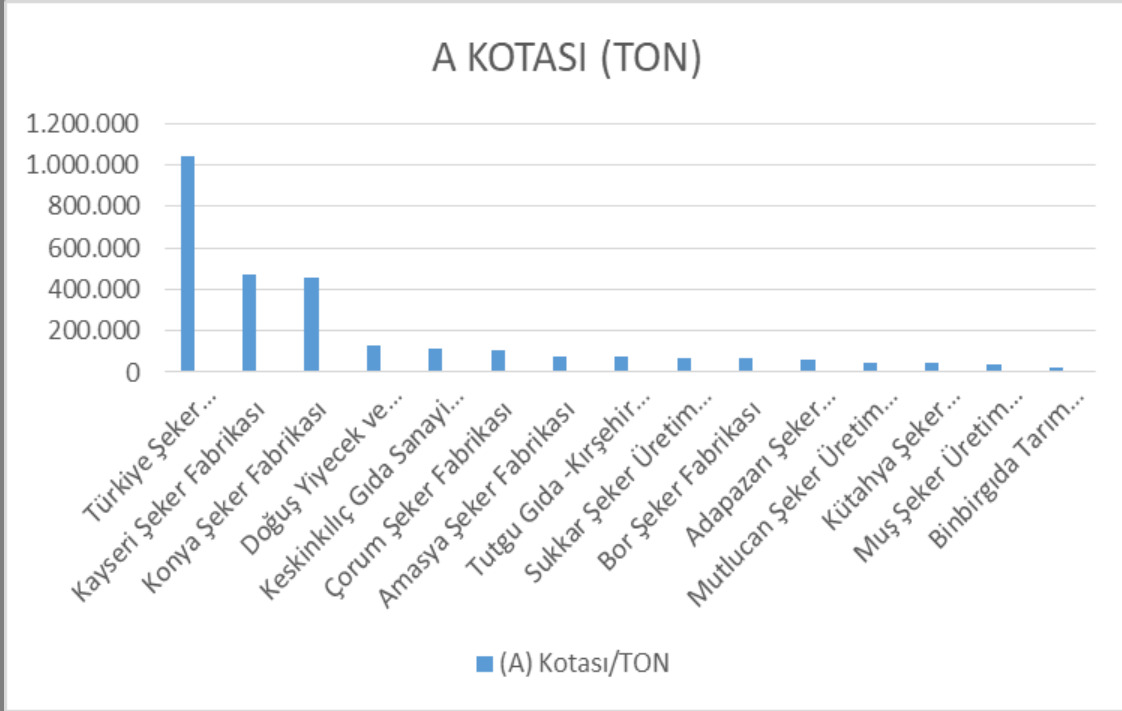
Üretimde Sektör Payları



- Ülkemizde 33 adet pancar şekeri fabrikası bulunmaktadır
- Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bağlı Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş'ne ait 25 fabrikadan 10'u 2018 yılında yapılan özelleştirme ihaleleri ile özel sektöre devredilmiştir.
- Türkiye'de 33 pancar şekeri fabrikasının , toplam şeker üretim kapasitesi yaklaşık **3,6 milyon ton/yıldır.**
- Türkiye'nin dünya pancar şekeri üretimindeki payı , 2021/22 sezonu itibariyle **% 5** dir. Bu üretim ile Dünyada **14.** sıradadır.

II- Türkiye'de Şeker Üretimi (2)

4



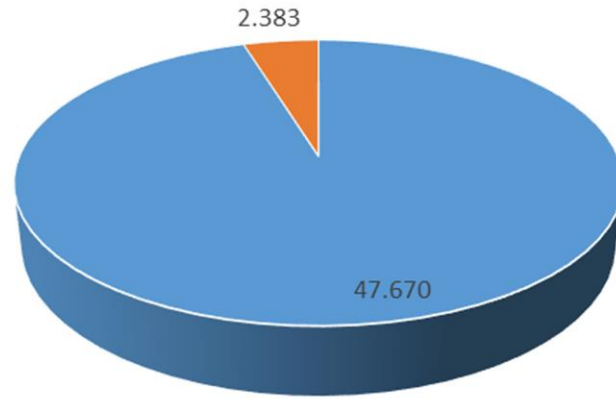
FABRİKA	(A) Kotası/TON	(B) Kotası $(A) * \%5 / TON$
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	1.044.950	52.248
Kayseri Şeker Fabrikası	474.870	23.744
Konya Şeker Fabrikası	457.280	22.864
Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim Sanayi A.Ş.	130.510	6.526
Keskinkılıç Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	112.360	5.618
Çorum Şeker Fabrikası	103.240	5.162
Amasya Şeker Fabrikası	77.950	3.898
Tutgu Gıda -Kırşehir Şeker Fabrikası	75.600	3.780
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. - Erzurum	71.230	3.562
Bor Şeker Fabrikası	70.560	3.528
Adapazarı Şeker Fabrikası	63.210	3.161
Mutlucan Şeker Üretim Gıda A.Ş.	47.690	2.385
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	47.670	2.383
Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.	37.870	1.893
Binbirgıda Tarım Ürünleri A.Ş.	22.260	1.113

II- Türkiye'de Şeker Üretimi (3)

5

- Cumhurbaşkanı tarafından tahsis edilen kotalar dahilinde şeker üretim miktarları belirlenmektedir.
- A Kotası :Yurtiçi şeker ihtiyacı
- B Kotası :Güvenlik stoku
- C Kotası :Üretimde A ve B Kotalarını aşan , Dahilde İşleme İzin Belgesi kapsamında olan imalatçı ve ihracatçı gruba satışı yapılabilen kısım
- Şeker kotası her yıl 30 Haziran tarihine kadar açıklanmaktadır.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.



■ (A) Kotası/TON ■ (B) Kotası (A) * %5 / TON

Türkiye'de şeker üretimi ; 2002/2003 pazarlama yılından bu yana, 4634 sayılı Şeker Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan Yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.

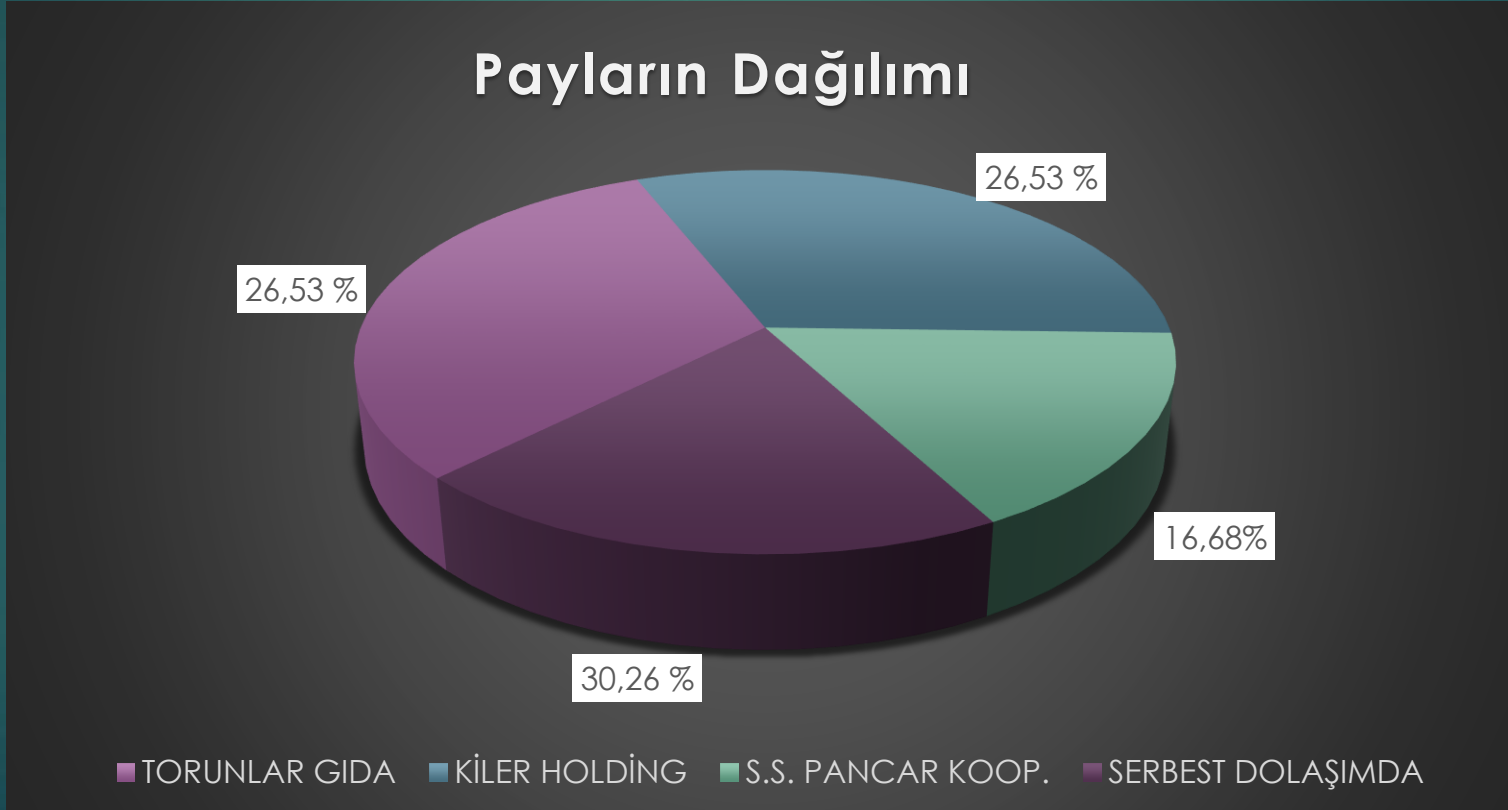
III – Kütahya Şeker Fabrikası'nda Üretim

- ✓ 2022 Yılı Kampanya Dönemi 30.09.2022 - 02.01.2023 tarihleri arasında 94 gün sürmüş olup toplamda **317.000** Ton Şeker Pancarı işlenmiştir.
- ✓ Fabrikamızın temel üretim konusu Kristal Şeker'dir. Satışların %88'ini oluşturur. Pancarın yan ürünleri olarak kabul edilen Melas ve Küspe satışı da yapılmaktadır.
- ✓ Kütahya Şeker Fabrikasında , ortalama günlük pancar işleme kapasitesi **3.600 Ton'dur**.
- ✓ Pazarlama yılı 1 Eylül – 31 Ağustos tarihleri arasındır. Üretim yapılan yılın son işgününe kadar satışların %60'dan fazlası gerçekleşmiş olur ve satışlar peşin ödeme esasıyla yapılır.
- ✓ Elektrik üretimi için , üretim lisanslı ve 7.128 mw gücü olan Kojenerasyon Tesisi bulunmaktadır.



- Her yıl , Şubat ayı içinde yaklaşık 1.200-1.300 çiftçiyle üretim sözleşmesi imzalanır ve geçerli olan yıl içinde alımı taahhüt edilen pancarın "Avans Fiyatı" ilan edilir.
- Ekim için Kütahya ili sınırlarında yer alan pancar ekim alanları kullanılmakta, ihtiyaç halinde Şeker Dairesi izni dahilinde diğer yakın illerde de ekim yapılabilmektedir.
- Türkşeker'in fiyatlandırma politikası referans alınmakta olup , bu kapsamda üreticiye **nakliye, bedelsiz küspe, tohum, gübre ve zirai ilaç** gibi maddi desteklerin sağlanmasının yanı sıra Fabrika Ziraat Bölümü , en kaliteli ürün ve yüksek verim için , üretimden teslim kadar teknik bilgi çözümleriyle ,çiftçinin yanında yer almaktadır.
- Tarlaların sürdürülebilir şeker pancarı tarımına uygun hale getirilmesi için "Ekim Nöbeti" dediğimiz münavebe sistemi kullanılır. Toprağın dinlendirilmesi anlamına gelen bu işlem ile zararların azaltılması , hastalıkların oluşmaması sağlanarak , yüksek polar değerinde şeker elde edilir.
- Şeker pancarı yetiştirilmesi yaklaşık 180 günlük süreyi kapsar ve Nisan-Mayıs aylarında ekim yapılır. Eylül sonu "Kampanya Dönemi " dediğimiz , şeker pancarının üretime alınarak fabrikamızda işlenmesi suretiyle kristal şeker ve yan ürünlere dönüşümü süreci başlar. Kampanya dönemi Ocak ayına kadar devam eder.

- Şirket 29.04.2021 tarihinde Kayıtlı Sermaye sistemine geçmiştir.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı : 230.000.000 TL
- Çıkarılmış Sermayesi : 46.000.000 TL
- Halka Açıklık Oranı : % 30,26 (17.10.2022 tarihinde güncellenmiştir.)



- Şirketimizin ; Çevre İzin ve Lisans Belgesi , Sıfır Atık Belgesi ve Çevre Yönetim Birimi Yeterlilik Belgesi vardır.
- Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. 'ne ait 437 Ada 18 Parsel nolu 115.201,49 m2 alan üzerinde 3600 kWe AC /4349.7 kWp DC kurulu güce sahip , Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santrali (GES) kurulumu için çalışmalar başlamıştır.
- Şirket , 2016 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararıyla C Şeker talebi ve Dahilde İşleme Rejimi (DİR) kapsamında ; ithal ham şekerden , kristal şeker üretimi için 105.000 Ton/Yıl kapasiteli Ham Şeker İşleme Tesisi kurulumuna karar vermiştir.
- Şirket bünyesinde yer alan, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan arsalar üzerinde ; Konut , Site ve Kiralanabilir Ticari Alan inşasını içeren , nitelikli projeler planlanmaktadır.

VIII- Finansal Durum (3Ç'23 Bilanço - AKTİF)

10

BİLANÇO (TL)	30.09.2023	31.12.2022
Dönen varlıklar	802.925.672	890.252.441
Nakit ve nakit benzerleri	215.075.206	272.790.638
Finansal yatırımlar	168.250.140	0
Ticari alacaklar	0	50.041.996
Diğer alacaklar	43.069.853	32.675.213
Stoklar	189.304.509	499.298.304
Peşin ödenmiş giderler	168.989.657	10.453.161
Diğer dönen varlıklar	18.236.307	24.993.129
Duran varlıklar	1.492.798.704	1.423.087.728
Diğer alacaklar	1.958	1.958
Finansal yatırımlar	33.466	33.466
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	570.200.000	570.200.000
Maddi duran varlıklar	898.375.251	852.813.017
Maddi olmayan duran varlıklar	19.212	39.287
Peşin ödenmiş giderler	24.168.817	0
TOPLAM VARLIKLAR	2.295.724.376	2.313.340.169

VIII- Finansal Durum (3Ç'23 Bilanço - PASİF)

11

BİLANÇO (TL)	30.09.2023	31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	210.771.164	535.498.049
Kısa vadeli borçlanmalar	108.381.270	112.572.143
Ticari borçlar	44.965.301	333.012.702
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	33.537.791	8.836.618
Diğer borçlar	2.369.690	3.769.930
Ertelenmiş gelirler	611.779	76.349.864
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	20.007.503	294.676
Kısa vadeli karşılıklar	225.785	342.830
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	672.045	319.286
Uzun vadeli yükümlülükler	414.104.618	305.035.037
Uzun vadeli borçlanmalar	83.977.274	0
Ertelenmiş gelirler	155.367	155.367
Uzun vadeli karşılıklar	14.402.084	14.484.817
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	315.569.893	290.394.853
Özkaynaklar	1.670.848.594	1.472.807.083
Ödenmiş sermaye	46.000.000	46.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	834.252.091	833.804.233
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve	-582.627	-582.627
Geçmiş yıl karları	555.665.214	90.250.594
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	37.920.263	37.920.263
Net dönem karı	197.593.653	465.414.620
TOPLAM KAYNAKLAR	2.295.724.376	2.313.340.169

VIII- Finansal Durum (Gelir Tablosu)

12

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.-30.09 2023	01.01.-30.09 2022	01.07.-30.09 2023	01.07.-30.09 2022
Hasılat	728.082.181	276.269.388	249.441.994	38.115.072
Satışların maliyeti (-)	-510.898.918	-117.059.420	-155.845.551	-3.447.929
Brüt kar	217.183.263	159.209.968	93.596.443	34.667.143
Pazarlama giderleri (-)	-3.614.173	-1.165.478	-1.525.094	-223.020
Genel yönetim giderleri (-)	-17.791.925	-10.036.577	-8.444.662	-3.530.331
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.845.210	9.304.166	3.191.019	3.912.024
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-12.081.713	-4.996.823	167.142	-974.390
Esas faaliyet karı	200.540.662	152.315.256	86.984.848	33.851.426
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	42.510.606	28.947.030	7.172.030	11.580.856
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	243.051.268	181.262.286	94.156.878	45.432.282
Finansman gelirleri	51.151.624	29.695.730	24.768.441	8.860.502
Finansman giderleri (-)	-20.808.596	-7.757.585	-9.222.860	-4.283.542
Vergi öncesi kar	273.394.296	203.200.431	109.702.459	50.009.242
Dönem Vergi Gideri	-50.737.567	-33.318.085	-20.195.244	-8.288.342
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-25.063.076	684.140	-35.576.136	-39.552
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	197.593.653	170.566.486	53.931.079	41.681.348
PAY BAŞINA KAZANÇ	4,2955	3,708	1,1724	0,9061

Milyon TL.	2022 Tüm Yıl Gerçekleşen	2023 Tüm Yıl (Tahmin)	Yıllık Artış (Tahmin)	2022 9 Aylık Gerçekleşen	2023 9 Aylık (Tahmin)	2023 9 Aylık Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı %
Hasılat	557,0	609,2	0,09	276,3	302,2	728,1	241,0
Satışların Maliyeti	330,5	502,3	0,52	117,1	177,9	510,9	287,2
Brüt Kâr	226,5	106,9	-0,53	159,2	75,1	217,2	289,1
Faaliyet Giderleri ⁽¹⁾	18,4	15,2	-0,17	11,2	9,3	21,4	231,3
FAVÖK ⁽²⁾	219,6	102,7	-0,53	148,0	69,2	195,8	282,9

(1) Faaliyet Giderleri=GenelYönetimGiderleri+Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

(2) FAVÖK=Brüt Kâr-Faaliyet Giderleri+Amortisman ve İtfa Giderleri (Faaliyet Giderlerine Ait)

Şirketimizin Hasılat, Brüt Kar ve FAVÖK kalemleri dokuz aylık hedeflerinin üzerinde gerçekleşmiştir. Satışların Maliyeti ile Faaliyet Giderleri de tahminlerin üzerinde olmasına karşın, Şirketin karlılığında beklenenin üzerinde artış ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte, mevsimselliğin önem taşıdığı, bu bağlamda Eylül 2023 tarihinde başlayacak üretim döneminde üretilecek mamullerin pazarlamasının da ağırlıklı olarak 2023 yılının son üç ayında gerçekleşeceği ve fiyat tespit raporundaki projeksiyonların yıllık yapılmış olduğu dikkate alındığında, asıl karşılaştırmanın yıl sonunda yapılmasının daha doğru olacağı değerlendirilmektedir.

X- Kütahya Şeker Hisse Senedi Özet Bilgi

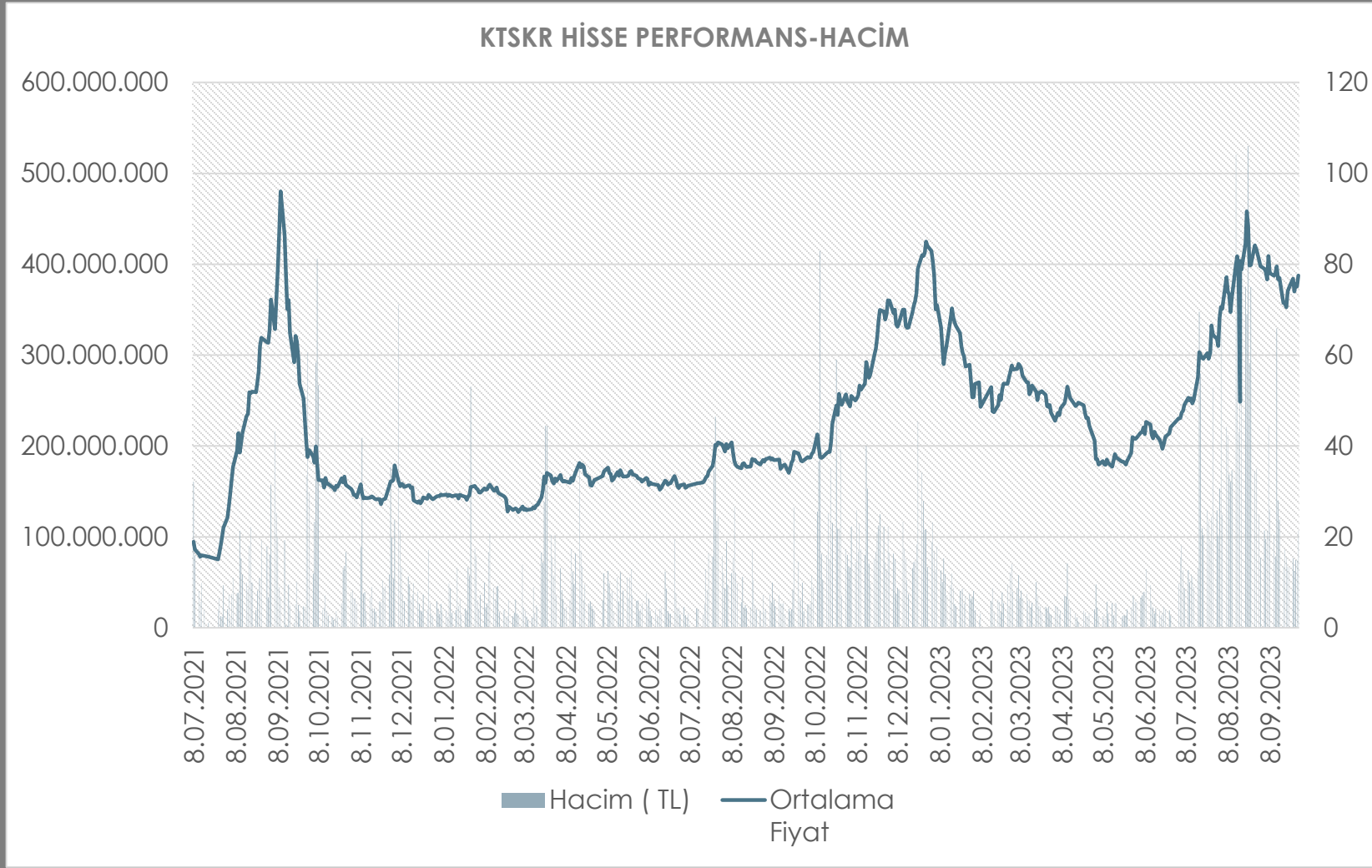
15

- İşlem Kodu : KTSKR.E
- BIST İlk İşlem Tarihi : 08.07.2021
- Baz Fiyat : 21 TL
- Halka Arzda Satılan Miktar : 9.368.780 ad.
- Mevcut Fiili Dolaşımdaki Paylar: 13.918.780 ad.
- Fiili Dolaşım Payı : % 30,26
- İşlem Gördüğü Pazar : ANA PAZAR
- Dahil Olduğu Endeksler

BIST Tüm	XUTUM
BIST Tüm-100	XTUMY
BIST Ana	XBANA
BIST Sınai	XUSIN
BIST Gıda İçecek	XGIDA

X- Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı Hisse Performansı

16



X- Kütahya Şeker (KTSKR) 2021 Yılı Hisse Genel Bakış

17



08.07.2021

BİST Ana Pazarda İşlem görmeye başladı - 21 TL -



13.09.2021

En yüksek seviyesini test etti -105 TL -



26.07.2021

En düşük seviyesini test etti - 15,06 TL -



15.09.2021

En düşük işlem hacmi gerçekleşti - 2.396.579 TL -



23.08.2023

En yüksek işlem hacmi gerçekleşti - 530.177.067 TL -



2021-2023 Hisse Ortalama İşlem Fiyatı

-54,89 TL -

XI- Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı : Dahil Olduğu Borsa Endeksi ile Hisse Fiyatı Karşılaştırması

18

