

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI



YATIRIMCI SUNUMU
2024

Bölümler

Kütahya Şeker Fabrikası Özet Bilgiler	3
Türkiye’de Pancar Şekeri Üretimi- 1	4
Türkiye’de Pancar Şekeri Üretimi- 2	5
Türkiye’de Pancar Şekeri Üretimi- 3	6
Kütahya Şeker ‘de Üretim- 1	7
Kütahya Şeker ‘de Üretim- 2	8
Kütahya Şeker ‘de Üretim- 3	9
Kütahya Şeker ‘de Üretim- 4	10
Kütahya Şeker Belge ve Yatırımlar	11
Kütahya Şeker Mali Veriler- Bilanço (Varlıklar)	12
Kütahya Şeker Mali Veriler- Bilanço (Kaynaklar)	13
Kütahya Şeker Mali Veriler – Gelir Tablosu	14
Kütahya Şeker Mali Veriler – FAVÖK	15
Kütahya Şeker Halka Arz	16
Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı Hisse Performansı	17
Kütahya Şeker (KTSKR) 2021 Yılı Hisse Genel Bakış	18
Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı : Dahil Olduğu Borsa Endeksi ile Hisse Fiyatı Karşılaştırması	19

Kütahya Şeker Fabrikası Özet Bilgiler

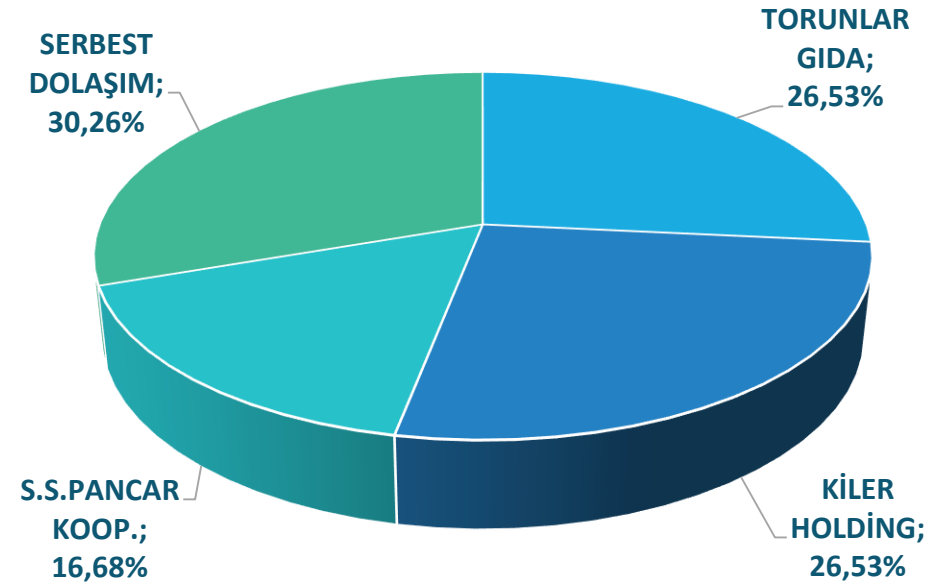
Kütahya Şeker Fabrikası , 1954 yılında , Kütahya ili merkezinde 333.397 m² 'lik bir alanda kurulmuştur .Bu alanın 3.850 m²'si kapalı alandan oluşmaktadır. Fabrika , 2003 yılında özelleştirme programına alınmış , şirket unvanı 25.01.2005 tarihinde **Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.** olarak değiştirilmiştir.(Karar no: 2003/40 / TTSG sayı -4246)

- *** Uzun yıllara dayanan güçlü ve istikrarlı ortaklık yapısı
- ** BIST 'de halka arz olan ilk Şeker Fabrikası
- * Geniş hissedar tabanı

1954'den bu güne ;

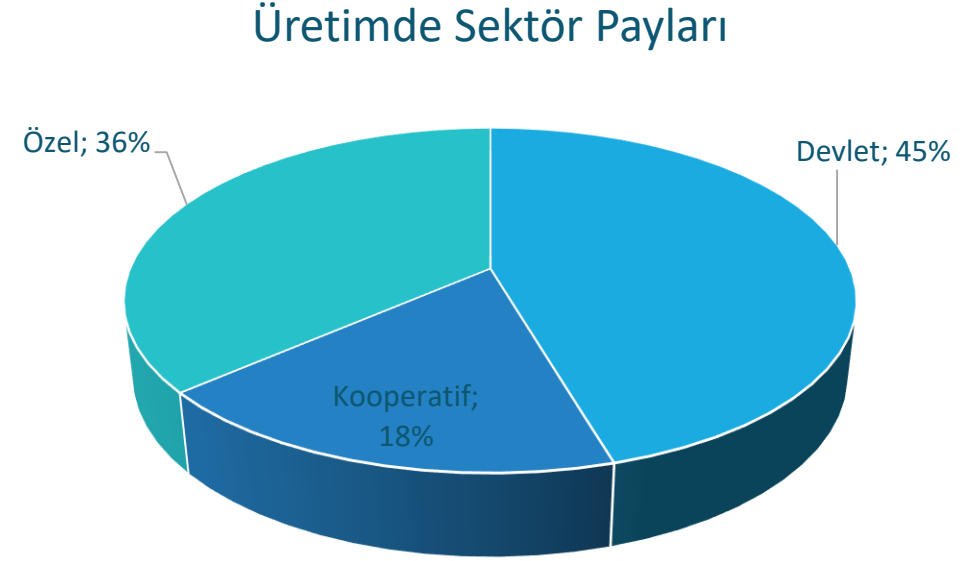
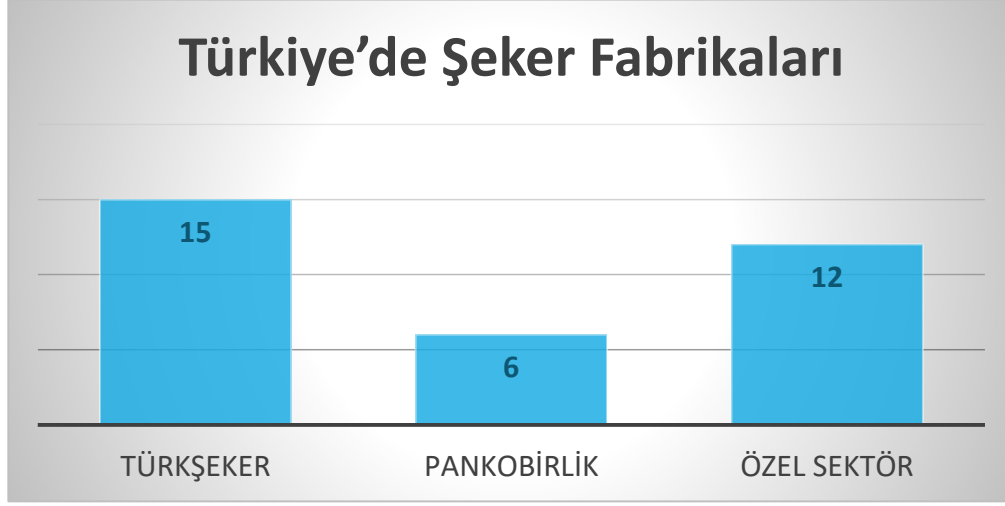
- Geleneksel sürdürülebilir tarım ilkeleri ,
- Güçlü çevre bilinci ile temiz çevre yatırımları
- Üretim teknolojilerinin entegrasyonu

Ortaklık Yapısı



Türkiye'de Pancar Şekeri Üretimi- 1

Ülkemizde toplam 33 adet pancar şekeri fabrikası bulunmaktadır.



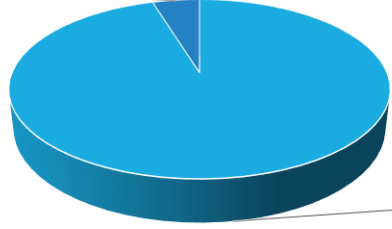
- ❑ Türkiye'de pancar şekeri üretimi yapan fabrikaların, toplam şeker üretim kapasitesi yaklaşık 2,5 milyon ton'dur. Türkiye pancardan şeker üreten ülkeler arasında önemli bir yere sahip olup, Dünya'da Rusya, Fransa, Almanya ve ABD'den sonra 5. Avrupa'da ise Almanya'dan sonra 4. büyük üreticidir...
- ❑ Türkiye'de şeker üretimi ; 2002/2003 pazarlama yılından bu yana, 4634 sayılı Şeker Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan Yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- ❑ Türkiye' de 5 adet Nişasta Bazlı Şeker Fabrikası bulunmakla beraber , toplam şeker üretimindeki payı % 2,5 olmaktadır.

Türkiye’de Pancar Şekeri Üretimi- 2

Şeker üretim miktarları Cumhurbaşkanı tarafından tahsis edilen kotalar dahilinde belirlenmektedir ve şeker kotaları her yıl 30 Haziran tarihine kadar açıklanmaktadır.

Kütahya Şeker Üretim Kotası

2.383



47.670

■ A Kotası ■ B Kotası

A Kotası : Yurtiçi şeker ihtiyacı

B Kotası : Güvenlik stoku

C Kotası : Üretimde A ve B Kotalarını aşan , Dahilde İşleme İzin Belgesi kapsamında olan imalatçı ve ihracatçı gruba satışı yapılabilen kısım

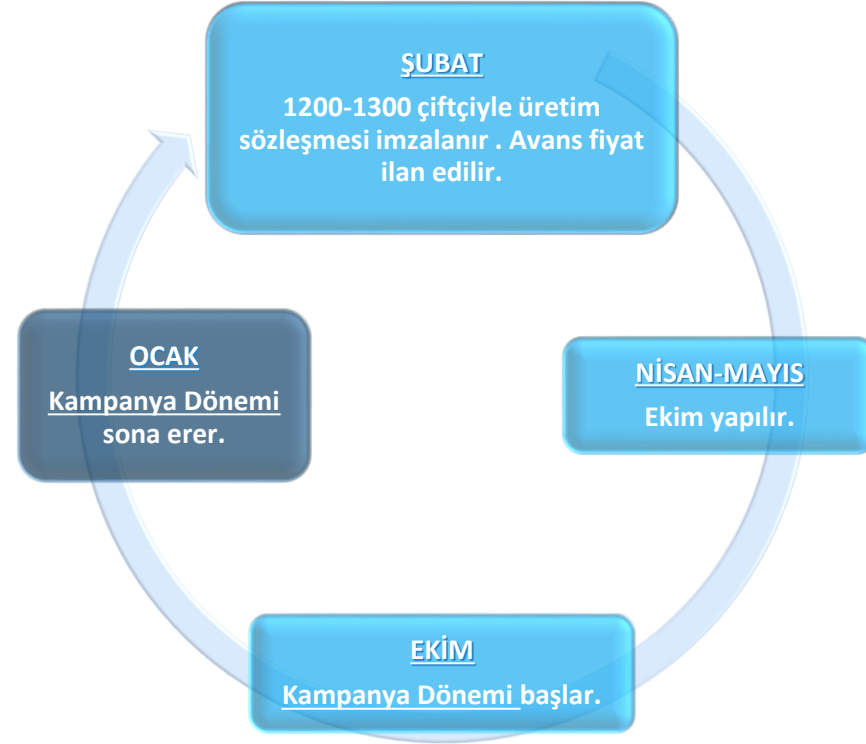
***4634 sayılı Şeker Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre;

A kotası pancar fiyatı: “Şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üretici ve/veya üretici temsilcileri arasında, pancar ekiminden önce, yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak”, “C şeker karşılığı **C pancarı fiyatları** ise, dünya borsa fiyatları da göz önünde bulundurularak”, **Şeker satış fiyatları** ise şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından serbestçe belirlenmektedir. Şekerin üreticiden tüketiciye istikrarlı bir fiyattan ulaşmasını ve şeker arzının spekülatif amaçlı girişimlerden korunarak düzenliliğini sağlamak üzere depolama prim ve kesinti sistemi oluşturulmuştur

	(A) Kotası/TON	(B) Kotası (A) * %5 / TON
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	1.044.950	52.248
Kayseri Şeker Fabrikası	474.870	23.744
Konya Şeker Fabrikası	457.280	22.864
Amasya Şeker Fabrikası	77.950	3.898
Doğuş Yiyecek ve İçecek Üretim Sanayi A.Ş.	130.510	6.526
Keskinkılıç Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	112.360	5.618
Çorum Şeker Fabrikası	103.240	5.162
Tutgu Gıda -Kırşehir Şeker Fabrikası	75.600	3.780
Sukkar Şeker Üretim A.Ş. - Erzurum	71.230	3.562
Bor Şeker Fabrikası	70.560	3.528
Adapazarı Şeker Fabrikası	63.210	3.160
Mutlucan Şeker Üretim Gıda A.Ş.	47.690	2.384
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	47.670	2.383
Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş.	37.870	1.893
Binbirgıda Tarım Ürünleri A.Ş.	22.260	1.113
TOPLAM	2.837.250	141.861

Türkiye’de Pancar Şekeri Üretimi- 3

Tarlaların sürdürülebilir şeker pancarı tarımına uygun hale getirilmesi için “Ekim Nöbeti” dediğimiz münavebe sistemi kullanılır. Toprağın dinlendirilmesi anlamına gelen bu işlem ile zararların azaltılması , hastalıkların oluşmaması sağlanarak , yüksek polar değerinde şeker elde edilir.



Şeker pancarı yetiştirilmesi yaklaşık **180 günlük** süreyi kapsar ve Nisan-Mayıs aylarında ekim yapılır. Eylül sonu “**Kampanya Dönemi** ” dediğimiz , şeker pancarının üretime alınarak fabrikamızda işlenmesi suretiyle kristal şeker ve yan ürünlere dönüşümü süreci başlar. Kampanya dönemi Ocak ayına kadar devam eder

Kütahya Şeker 'de Üretim- 1

Türkiye'de pancardan üretilen şekerin %80'i endüstriyel, %20'si ise bireysel olarak tüketilmektedir. Gıda sektörü için bu %80'lik payı işleyen endüstriyel üretim tesislerinin çoğunun Marmara ve Ege bölgesinde bulunuyor olması **Kütahya Şeker'e navlun noktasında önemli bir maliyet avantajı sağlaması yanı sıra endüstriyel üreticilere satılabilecek A ve C şekeri için pazar konusunda sıkıntı yaşamamasını sağlamaktadır.** Bulunduğu bölge itibari ile elde edilen bu navlun avantajı şirketin kar marjına da yansımaktadır.

Fabrikamızın temel üretim konusu **Kristal Şeker'dir ve satışların %88'ini** oluşturur. Pancarın yan ürünleri olarak kabul edilen Melas ve Küspe satışı da yapılmaktadır. Ekim için , yüksek polar değerli şekerin üretimi için verimli topraklara sahip Kütahya ili sınırlarında yer alan pancar ekim alanları kullanılmaktadır. Türkşeker'in fiyatlandırma politikası referans alınmakta olup , bu kapsamda üreticiye nakliye, bedelsiz küspe, tohum, gübre ve zirai ilaç gibi maddi desteklerin sağlanmasının yanı sıra Fabrikamız en kaliteli ürün ve yüksek verim için , üretimden teslimate kadar teknik bilgi çözümleriyle , çiftçinin yanında yer almaktadır.

Kütahya Şeker Fabrikasında , ortalama günlük pancar işleme kapasitesi **3.600 Ton** 'dur.



Pazarlama yılı **1 Eylül – 31 Ağustos** tarihleri arasındır.

Üretim yapılan yılın son iş gününe kadar **satışların %60** 'dan fazlası gerçekleşmiş olur ve satışlar peşin ödeme esasıyla yapılır.

Kütahya Şeker 'de Üretim- 2

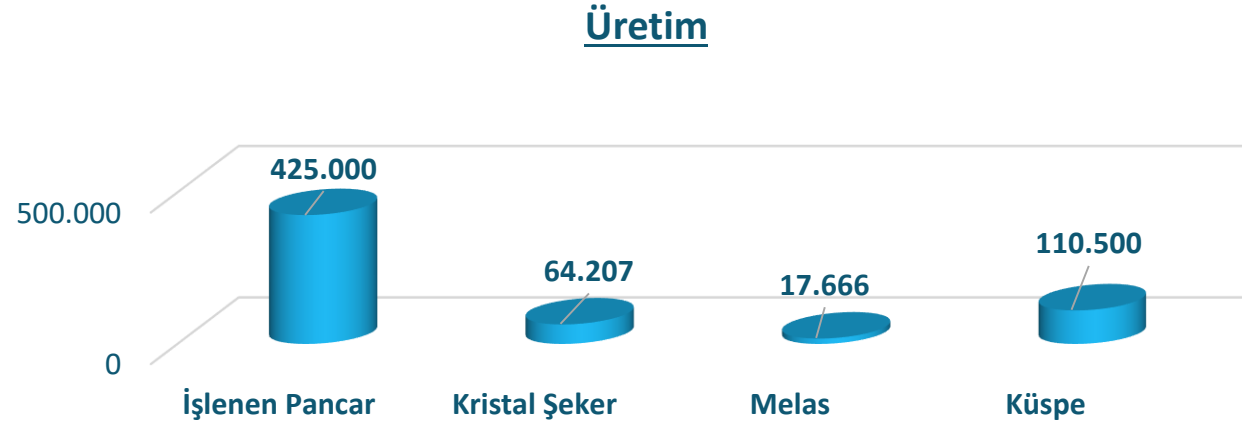
Kütahya Şeker Fabrikası 70. Şeker Üretim Kampanyasını 30.09.2023 - 29.01.2024 tarihleri arasında tamamlamış , 121 gün süren Kampanya Döneminde ; toplam 425.000 ton şeker pancarı işlenerek 64.207 ton kristal şeker elde edilmiştir.

Üretilen Kristal Şeker :

A Şekeri : 47.670 Ton

B Şekeri : 113 Ton

C Şekeri : 16.424 Ton



*** 2022-2023 üretim dönemine ait işlenen pancar miktarı 317.000 ton , kristal şeker üretim miktarı ise 47.570 ton'dur. Şeker pancarı miktarı artışı ile orantılı olarak şeker üretim miktarında da bu yıl artış olmuştur.

** Her yıl işlenen pancardan yaklaşık olarak %4 oranında melas , %26 oranında küspe elde edilmektedir.

Kütahya Şeker 'de Üretim- 3

Fabrikamızda , şekerpancarı %100 değerlendirilmekte , ana ürün olarak kristal şeker , yan ürün olarak da melas ve küspe elde edilmektedir. Üretimde sıfır atık oluşmakta , tarımda sürdürülebilirlik sağlanmakta , aynı zamanda çevresel değerlerin ve ekolojik dengenin korunmasına büyük hassasiyet gösterilmektedir. Bu kapsamda Şirketimiz özelleştirme sonrasında önemli bir yatırım ve yenileme dönemine girmiş ve 2011 yılına kadar önemli makine ve ekipmanlarını yenileyerek süreçlerini optimize etmiş , Baca Filtresi ve Atık Su Arıtma Tesisi gibi önemli yatırımlar gerçekleştirilmiştir.



- *Küspe, karma yem yapımında kullanılmaktadır. Yemi enerji bakımından zenginleştirme ve özellikle de pelet yem üretiminde hem miktar, hem de kalite yönünden (ağırlıklı protein kaynağı) zenginleştirmek amacıyla kullanılmaktadır.*
- *Melasın en çok kullanıldığı alanlar meşrubat üretimi, kömür sanayi, hayvancılık, maya üretimi, gübre yapımı ve alkol yapımıdır. Ucuz olmasından dolayı sitrik asit fermantasyonunda hammadde olarak tercih edilir. Melas, Sorgum şurubu olarak da bilinmektedir.*

Kütahya Şeker 'de Üretim- 4

Fabrikamızda elektrik üretimi için ,üretim lisanslı ve 7.128 mw gücü olan **Kojenerasyon Tesisi** bulunmaktadır. Kojenerasyon, elektrik ve ısı enerjisinin eşzamanlı üretildiği sistemdir. Elektrik ve ısı enerjisinin tüketildiği yerde üretilmesini sağlayan bu sistem, elektrik üretilirken ortaya çıkan ısıl enerjiyi sisteme geri kazandırır ve enerji tasarrufu sağlar.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. 'ne ait 115.200 m2 alan üzerine üretim tesisi olarak kurulu 4365 kilowatt peak (kWp) gücündeki **KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI GES ELEKTRİK SANTRALİ TESİSLERİ** , **28.12.2023** tarihinde devreye alınarak , elektrik üretimine başlamıştır. Santralden elde edilecek elektrik , öncelikli şeker üretimi için kullanılacak olup artan kısmının ise satışının yapılması planlanmaktadır.



BELGE VE SERTİFİKALAR

- ❖ Çevre İzin ve Lisans Belgesi
- ❖ Sıfır Atık Belgesi
- ❖ Çevre Yönetim Birimi Yeterlilik Belgesi
- ❖ ISO 27001 (Bilgi Güvenliği Yönetimi Sistemi)
- ❖ TS EN ISO 22000 (Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi)
- ❖ TS EN ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi)
- ❖ FSSC 22000 (Gıda Güvenlik Sistemi Sertifikası)

HALKA ARZ YATIRIM TAAHÜTLERİ

- Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Santrali (GES) Yatırımı – **TAMAMLANDI**
- Kütahya Şeker, , 2016 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararıyla Pancar hasadının olmadığı 7 aylık dönemi daha verimli kullanmak amacıyla ham şekeri işleyip rafine beyaz şeker üretmek ve bu ürünü dahilde işleme kapsamında veya direkt ihracat yolu ile yurtiçi ve yurtdışına satarak hem atıl kapasitesini değerlendirmeyi hem de karını artırmayı planlamakta bu kapsamda 105.000 Ton/Yıl kapasiteli Ham Şeker İşleme Tesisini kurulumuna karar vermiştir. - **BAŞLANMADI.**
- Şirket bünyesinde yer alan, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan arsalar üzerinde ; Konut , Site ve Kiralanabilir Ticari Alan inşasını içeren , nitelikli projeler planlanmaktadır. - **BAŞLANMADI**

Kütahya Şeker Mali Veriler- Bilanço (Varlıklar)

	3Ç'23	2Ç'23	1Ç'23	4Ç'22
VARLIKLAR	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022
DÖNEN VARLIKLAR	802.925.672	688.662.593	615.800.754	890.252.441
Nakit ve Nakit Benzerleri	215.075.206	105.975.775	91.856.359	272.790.638
Finansal Yatırımlar	168.250.140	155.544.770	57.207.668	0
Ticari Alacaklar	0	2	10.452.726	50.041.996
Diğer Alacaklar	43.069.853	32.678.915	32.814.240	32.675.213
Stoklar	189.304.509	252.260.062	388.629.232	499.298.304
Peşin Ödenmiş Giderler	168.989.657	117.165.217	9.606.348	10.453.161
Diğer Dönen Varlıklar	18.236.307	25.037.852	25.234.181	24.993.129
DURAN VARLIKLAR	1.492.798.704	1.417.884.655	1.420.602.503	1.423.087.728
Finansal Yatırımlar	33.466	33.466	33.466	33.466
Diğer Alacaklar	1.958	1.958	1.958	1.958
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	570.200.000	570.200.000	570.200.000	570.200.000
Maddi Duran Varlıklar	898.375.251	847.626.035	850.335.838	852.813.017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.212	23.196	31.241	39.287
Peşin Ödenmiş Giderler	24.168.817			
TOPLAM VARLIKLAR	2.295.724.376	2.106.547.248	2.036.403.257	2.313.340.169

Kütahya Şeker Mali Veriler- Bilanço (Kaynaklar)

KAYNAKLAR	DİPNOT	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		210.771.164	191.815.868	217.359.692	535.498.049
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	108.381.270	82.489.609	98.250.345	112.572.143
Ticari Borçlar		44.965.301	60.477.776	55.749.613	333.012.702
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	44.965.301	60.477.776	55.749.613	333.012.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamı Borçlar	15	33.537.791	7.338.981	13.105.433	8.836.618
Diğer Borçlar		2.369.690	6.173.946	927.813	3.769.930
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	15.314	1.549.837	8.180	8.180
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.354.376	4.624.109	919.633	3.761.750
Ertelenmiş Gelirler	10	611.779	21.198.196	32.845.086	76.349.864
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	20.007.503	13.891.223	16.239.508	294.676
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	225.785	227.181	218.406	342.830
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	672.045	18.956	23.488	319.286
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		414.104.618	299.092.440	298.522.507	305.035.037
Uzun Vadeli Borçlanmalar		83.977.274	5.267.534		
Ertelenmiş Gelirler	10	155.367	155.367	155.367	155.367
Uzun Vadeli Karşılıklar	14 15	14.402.084	13.995.425	14.805.642	14.484.817
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	315.569.893	279.674.114	283.561.498	290.394.853
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		624.875.782	490.908.308	515.882.199	840.533.086
ÖZKAYNAKLAR		1.670.848.594	1.615.638.940	1.520.521.058	1.472.807.083
Ödenmiş Sermaye	17	46.000.000	46.000.000	46.000.000	46.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)		834.252.091	832.973.516	833.766.927	833.804.233
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)		-582.627	-582.627	-582.627	-582.627
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	37.920.263	37.920.263	37.920.263	37.920.263
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	555.665.214	555.665.214	555.665.214	90.250.594
Net Dönem Karı veya Zararı		197.593.653	143.662.574	47.751.281	465.414.620
TOPLAM KAYNAKLAR		2.295.724.376	2.106.547.248	2.036.403.257	2.313.340.169

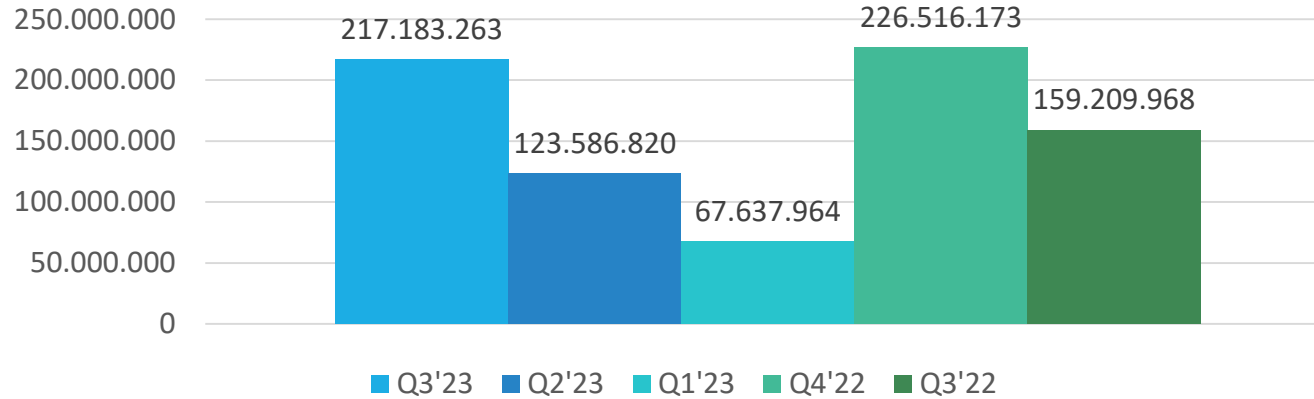
Kütahya Şeker Mali Veriler – Gelir Tablosu

GELİR TABLOSU		3Ç'23	2Ç'23	1Ç'23	4Ç'22
	DİPNOT	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	18	728.082.181	478.640.187	245.115.308	557.031.440
Satışların Maliyeti	18	-510.898.918	-355.053.367	-177.477.344	-330.515.267
BRÜT KAR / ZARAR		217.183.263	123.586.820	67.637.964	226.516.173
Pazarlama Giderleri	20	-3.614.173	-2.089.079	-827.160	-3.833.174
Genel Yönetim Giderleri	20	-17.791.925	-9.347.263	-12.147.912	-14.569.080
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	16.845.210	13.654.191	8.035.346	18.184.434
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-12.081.713	-12.248.855	-10.376.917	-12.129.526
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		200.540.662	113.555.814	52.321.321	214.168.827
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	42.510.606	35.338.576	66.708	325.996.074
FİNANSMAN GELİRİ/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		243.051.268	148.894.390	52.388.029	540.164.901
Finansman Gelirleri	23	51.151.624	26.383.183	8.268.821	43.218.302
Finansman Giderleri	23	-20.808.596	-11.585.736	-3.398.304	-11.801.773
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		273.394.296	163.691.837	57.258.546	571.581.430
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		-75.800.643	-20.029.263	-9.507.265	-106.166.810
Dönem Vergi Geliri/Gideri	25	-50.737.567	-30.542.323	-16.331.294	-33.939.086
Ertelenmiş Vergi Geliri/ Gideri	25	-25.063.076	10.513.060	6.824.029	-72.227.724
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI /ZARARI		197.593.653	143.662.574	47.751.281	465.414.620
DÖNEM KARI/ZARARI		197.593.653	143.662.574	47.751.281	465.414.620

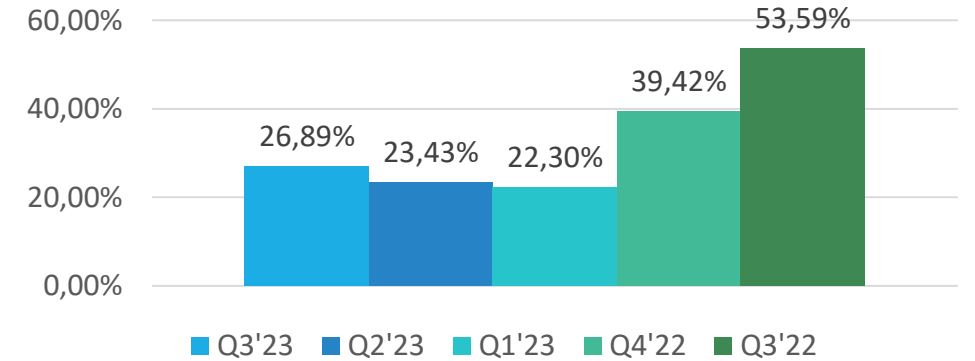
Kütahya Şeker Mali Veriler – FAVÖK

	Q3 2023	Q2 2023	Q1 2023	Q4 2022	Q3 2022
Hasılat	728.082.181	478.640.187	245.115.308	557.031.440	276.269.388
Satışların Maliyeti	-510.898.918	-355.053.367	-177.477.344	-330.515.267	-117.059.420
BRÜT KAR	217.183.263	123.586.820	67.637.964	226.516.173	159.209.968
Faaliyet Giderleri	-21.406.098	-11.436.342	-12.975.072	-18.402.254	-11.202.055
Amortisman ve İtfa Giderleri	16.055	12.071	4.026	11.503.109	59.396
FVAÖK("EBITDA")	195.793.220	112.162.549	54.666.918	219.617.028	148.067.309
FAVÖK MARJI	26,892	23,434	22,303	39,426	53,595

BRÜT KAR



FAVÖK MARJI



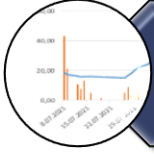
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin halka arzı Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da 1-2 Temmuz 2021 tarihlerinde "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile gerçekleşmiştir.

BIST İlk İşlem Tarihi	: 08.07.2021	Fiili Dolaşımdaki Paylar	: 13.918.780 adet
İşlem Kodu	: KTSKR.E	Fiili Dolaşım Payı	: 30,26 %
Halka arz fiyatı	: 21,00 TL	İşlem Gördüğü Pazar	: Ana Pazar
Kayıtlı Sermayesi	: 230.000.000 TL	Dahil Olduğu Grup	: 2. Grup
Ödenmiş Sermayesi	: 46.000.000 TL	Dahil Olduğu Endeksler	:

BIST Tüm	XUTUM
BIST Ana	XBANA
BIST Sınai	XUSIN
BIST Gıda İçecek	XGIDA

Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı Hisse Performansı





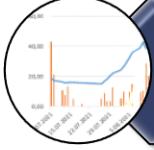
08.07.2021

BİST Ana Pazarda İşlem görmeye başladı - 21 TL -



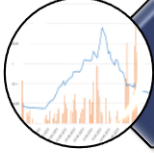
13.09.2021

En yüksek seviyesini test etti -105 TL -



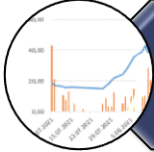
26.07.2021

En düşük seviyesini test etti - 15,06 TL -



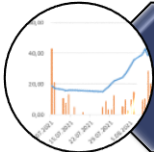
23.08.2023

En yüksek işlem hacmi gerçekleşti - 530.177.067 TL – Fiyat :88,55 TL



2023 Yılı Hisse Ortalama İşlem Fiyatı

- 56,95 TL -



2023 Yılı Kar Payı Dağıtım Miktarı

- 100.000.000TL -

Kütahya Şeker (KTSKR) 2021-2023 Yılı : Dahil Olduğu Borsa Endeksi ile Hisse Fiyatı Karşılaştırması

KTSKR –XU100

